

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Toulouse, le 12 décembre 2023

Premières assises régionales du logement en Occitanie : 300 acteurs réunis pour évoquer la politique du logement

Le vendredi 8 décembre 2023, Pierre-André Durand, préfet de la région Occitanie, préfet de la Haute-Garonne, a réuni 300 participants pour les premières assises du logement en Occitanie : les collectivités locales, les acteurs de la solidarité et de la construction, les bailleurs, les promoteurs et les aménageurs, des experts et les services de l'État, pour partager un diagnostic et débattre des enjeux régionaux sur la politique du logement.

L'attractivité de la région Occitanie devrait assurer une croissance démographique continue pour les prochaines années : l'enjeu du logement une préoccupation essentielle. La dynamique de production de logements est soutenue : **chaque année, depuis 10 ans, 45 000 logements sont mis en chantier et près de 8 000 logements sociaux sont mis en service**. Mais l'Occitanie compte 11,5% de logements sociaux, pour 17,4 % à l'échelle nationale. La production de logements sociaux est donc une nécessité.

Ces premières assises s'inscrivent ainsi dans un souhait gouvernemental de **mobiliser tous les acteurs de la filière du logement et du logement social pour répondre à plusieurs enjeux sociétaux**. Il s'agit, d'abord, de **répondre à la demande importante en logements sociaux** - puisque 72 % de la population de l'Occitanie peut y prétendre - mais aussi de construire et de réhabiliter les logements existants - levier essentiel pour la planification écologique tant pour **réaliser des économies d'énergies et réduire les émissions de gaz à effet de serre que pour diminuer les montants des charges des locataires**. L'occasion, pour le secteur de la construction, de devenir un acteur majeur de la décarbonation et de la préservation des ressources naturelles.

Les trois tables rondes organisées au cours de la journée ont permis à l'ensemble des participants de partager des éléments de diagnostic régional sur l'offre et la demande en logements, les parcours résidentiels et sur la réhabilitation des logements existants.

Cet événement constitue la première pierre d'une feuille de route partenariale partagée qui marque l'engagement de tous les acteurs régionaux afin que l'offre réponde à une demande faite de décohabitation, de vieillissement de la population et d'évolution des structures familiales en région Occitanie.

Le logement en Occitanie - Chiffres-clés

■ L'Occitanie, une région attractive :

De 2014 à 2020 :

+ 40 500 habitants par an en moyenne

- dont 74 % en Haute-Garonne et dans l'Hérault

- en particulier, 45 % dans les métropoles de Toulouse et de Montpellier.

D'ici 2070 :

- 6,7 millions d'habitants ;

- 85 % des 0,7 millions d'habitants supplémentaires en Haute-Garonne et dans l'Hérault.

■ 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté monétaire (14,4 % en France métropolitaine) (retrouvez le [bilan de la stratégie pauvreté en Occitanie](#)).

■ 3,67 millions de logements en 2020, dont 2,79 millions de résidences principales occupées à près de 60% par leur propriétaire

■ 318 000 de logements locatifs sociaux, soit 11,5 % des résidences principales (17,4 % au niveau national) au 1er janvier 2022

■ Près de 8 000 logements locatifs sociaux mis en service par an

■ Plus de 122 000 ménages en attente d'un logement locatif social

■ 10 % des résidences principales sont très énergivores : en 2022, l'Occitanie comptait 284 000 passoires énergétiques parmi les résidences principales

■ Parc privé : sur les trois dernières années, l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) a subventionné 146 555 logements en Occitanie pour un montant de 673 millions d'euros, sur un total de 1,790 milliards d'euros de travaux

■ La région est quasi-intégralement couverte par des opérations programmées de l'ANAH

CONTACTS PRESSE

Delphine AMILHAU
Tél : 05 34 45 38 31 | 06 70 85 30 75

Margot SCHERER
05 34 45 34 77 | 06 08 46 28 31

service-presse@occitanie.gouv.fr | 05 34 45 34 45

Retrouvez-nous sur [Twitter](#) et [Facebook](#)